LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

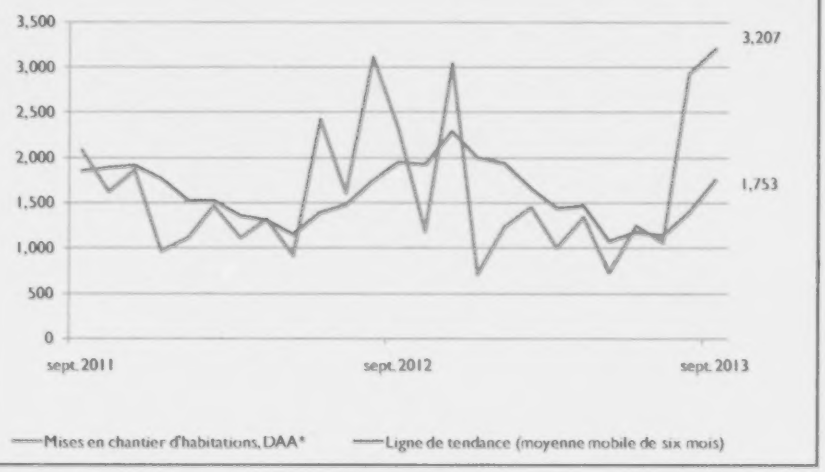
Date de diffusion : octobre 2013

## Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations s'est raffermie en septembre dans la région de Victoria
- La construction de collectifs demeure concentrée sur les appartements
- Les ventes MLS® ont augmenté au troisième trimestre comparativement à la même période en 2012

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria**




*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les « données désaisonnalisées annualisées » (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont à la hausse

5 Cartes

11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

31 Méthodes d'enquête



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

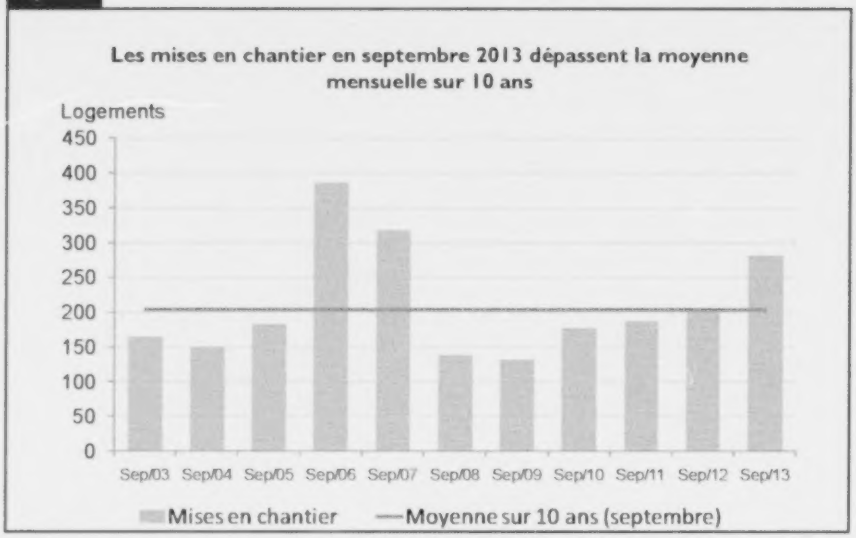
## Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 753 en septembre comparativement à 1 386 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations[1]. Il s'agit du deuxième mois consécutif présentant une tendance à la hausse du nombre total de mises en chantier d'habitations. Cette progression des mises en chantier était essentiellement attribuable à une intensification de la construction de tours d'appartements en copropriété dans la RMR de Victoria, ce qui comprend les municipalités de Victoria et de Colwood. La tendance s'est maintenue au cours des huit derniers mois dans les catégories des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée; elle accuse toutefois un recul en regard de son niveau correspondant de l'an dernier.

Jusqu'ici en 2013, le nombre réel de mises en chantier d'habitations pour la région de Victoria est inférieur aux chiffres enregistrés à la même période en 2012. Le nombre de maisons individuelles commencées a baissé de 9 %, tandis que celui des logements collectifs mis en chantier diminuait de 7 %. La concurrence livrée par le marché de la revente où l'offre est abondante et la modération de la croissance de l'emploi ont tempéré la progression de la demande de logements neufs.

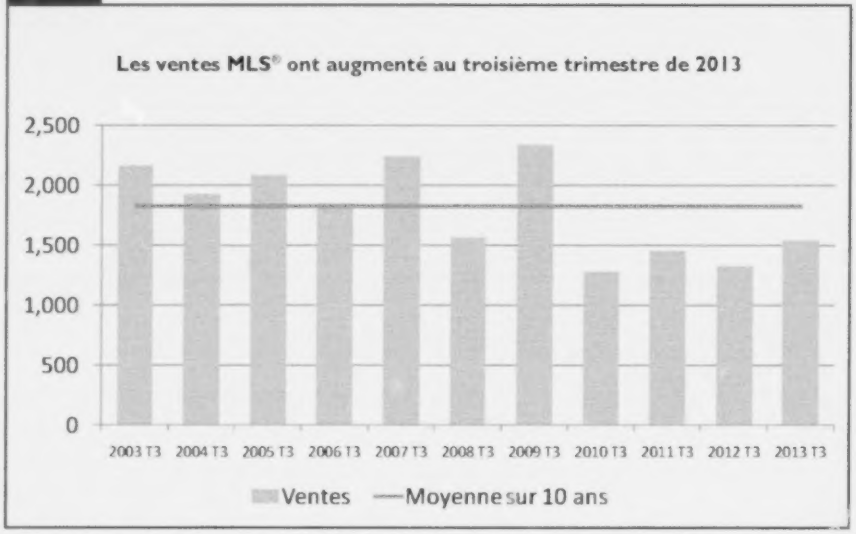
Durant les neuf premiers mois de l'année, les villes de Victoria et de Langford ont continué d'afficher les meilleurs résultats dans la région au chapitre de la construction

Figure 2




Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Figure 3




Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI

résidentielle, puisqu'on y trouve plus de la moitié des habitations ayant été commencées dans la RMR. Depuis le début de l'année, la répartition des logements mis en chantier selon le type a changé dans la RMR de Victoria. En effet, il s'est commencé moins d'habitations en propriété absolue et d'appartements en copropriété et plus d'unités locatives. Au cours des neuf premiers mois de 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 83 unités locatives de plus qu'à la même période l'an dernier, mais 51 logements en propriété absolue et 101 logements en copropriété de moins.

Le niveau des ventes de logements nouvellement achevés était inférieur à celui enregistré à la même période en 2012. Les ventes ont suivi de près les

achèvements au troisième trimestre. Toutefois, le nombre d'habitations achevées à vendre était supérieur à celui relevé à la fin de septembre 2012 à cause de l'accumulation des stocks observée en 2013.

## Marché de la revente : les ventes de maisons individuelles sont à la hausse

Au troisième trimestre, les ventes MLS® d'habitations ont augmenté de 16 % dans la région de Victoria comparativement au même trimestre de 2012, mais elles étaient de 15 % inférieures à la moyenne sur dix ans (voir la figure 3). Cette hausse s'explique surtout par un nombre plus élevé de ventes de maisons individuelles. Comparativement à la même période l'an dernier, les ventes du troisième trimestre ont progressé de 25 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 35 % dans celle des jumelés, mais elles ont diminué de 10 % dans celle des appartements. De janvier à septembre 2013, le total des ventes MLS® est demeuré relativement semblable aux chiffres de 2012.

À compter de 2010, les acheteurs ont bénéficié d'un choix grandissant d'habitations à vendre sur le marché de l'existant. Cependant, depuis la fin de 2012, le nombre de maisons à vendre a diminué de façon constante. Le nombre d'inscriptions courantes a fléchi de 13 % par rapport au premier trimestre de 2013 dans le segment des maisons individuelles et de 14 % dans la catégorie des appartements en copropriété.

La baisse du nombre d'inscriptions a contribué à soutenir les prix, de sorte que le prix MLS® moyen a dépassé de 1,8 % le prix moyen de l'an dernier à la même période. Une hausse des ventes de maisons individuelles au troisième trimestre a contribué à cette augmentation du prix MLS® moyen. La proportion des maisons individuelles par rapport au nombre total d'habitations vendues est passée de 46 % au troisième trimestre de 2012 à 50 % cette année. Bien que le prix moyen des maisons individuelles ait décliné légèrement comparativement à l'an dernier, la proportion supérieure d'habitations de cette catégorie a eu pour effet de faire augmenter le prix moyen global. Après avoir connu une baisse au cours des trois premiers mois de l'année, les prix moyens ont rebondi depuis juin pour rejoindre le niveau enregistré pendant la même période l'an dernier.

Figure 4

Source : ACI, prix moyen corrigé des variations saisonnières par la SCHL

## La relation entre les permis de construire et les mises en chantier

Dans la plupart des régions, lorsqu'un entrepreneur veut construire une maison neuve, il doit obtenir un permis de construire. Voilà pourquoi on observe une forte corrélation à long terme entre la tendance des permis de construire et celle des mises en chantier d'habitations. À court terme cependant, les permis de construire peuvent constituer un indicateur peu fiable des mises en chantier d'habitations, car ces deux réalités peuvent diverger énormément d'un mois ou d'un trimestre à l'autre. Dans le cas d'une maison individuelle, la mise en chantier se produit généralement dans les trois mois suivant l'obtention du permis de construire par l'entrepreneur. S'il s'agit d'un collectif d'habitation de facture complexe, le délai peut être plus long, entre autres parce qu'il faut faire l'aménagement du terrain.

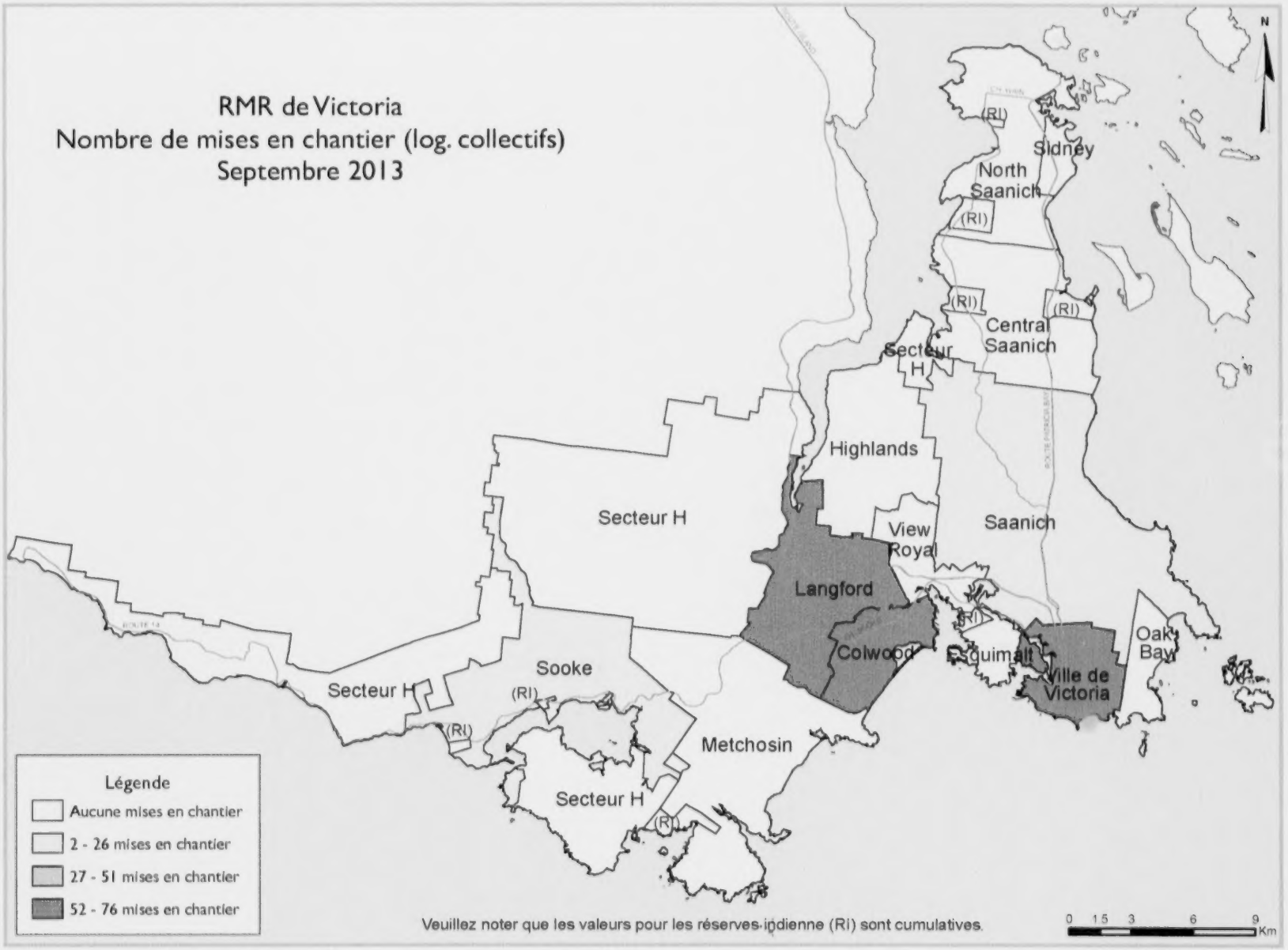
Il peut arriver que certains permis n'aboutissent jamais à une mise en chantier. Dans le cas des habitations individuelles, les permis de construire donnent presque toujours lieu à une mise en chantier, car le délai entre ces deux étapes est généralement court. Dans le cas des collectifs d'habitation, il y a de plus fortes probabilités qu'un permis expire ou soit annulé, révoqué ou abandonné, puisque le délai entre la délivrance du permis et le début de la construction est plus long. Pendant ce temps, les intentions de l'entrepreneur peuvent changer à la suite d'une évolution de l'économie ou du marché et d'autres facteurs. Par conséquent, le niveau réel de l'activité de construction, tel qu'il est mesuré par le nombre de mises en chantier, peut différer des chiffres indiqués par les intentions récentes de bâtir, telles qu'elles sont mesurées par le nombre de permis délivrés pour la construction d'habitations.

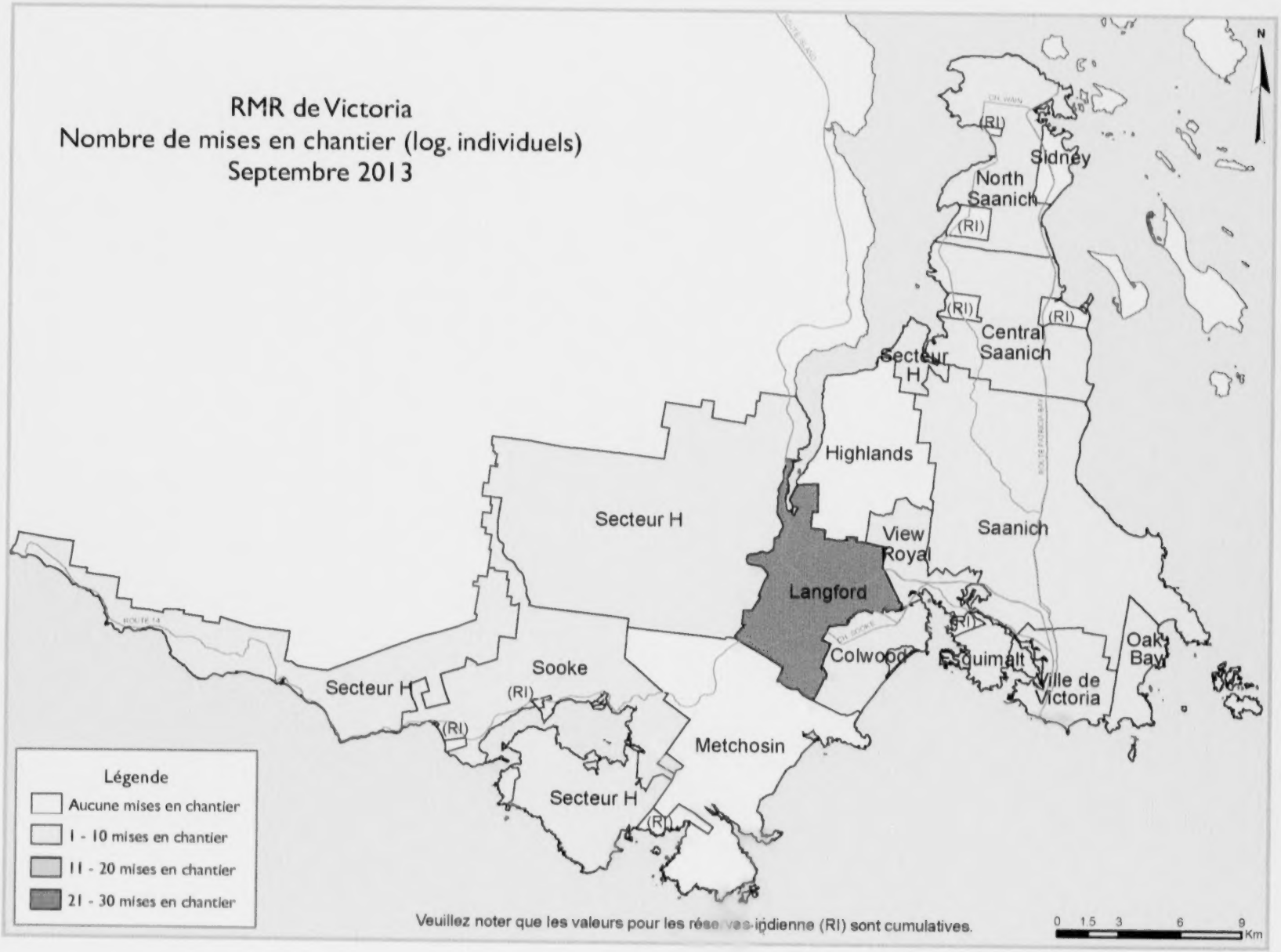
Par exemple, dans la RMR de Victoria en 2012, on a enregistré 1 700 mises en chantier comparativement à 2 078 permis de construire délivrés. Comme on peut le voir à la figure 5, le nombre de permis de construire a augmenté au cours des premiers mois de l'année, tandis que le nombre de logements commencés a progressé au troisième trimestre. Il s'agit là d'une illustration du décalage entre la délivrance des permis de construire résidentiels et les mises en chantier d'habitations, car la plupart des logements mis en chantier au troisième trimestre étaient des unités faisant partie de collectifs d'habitation.

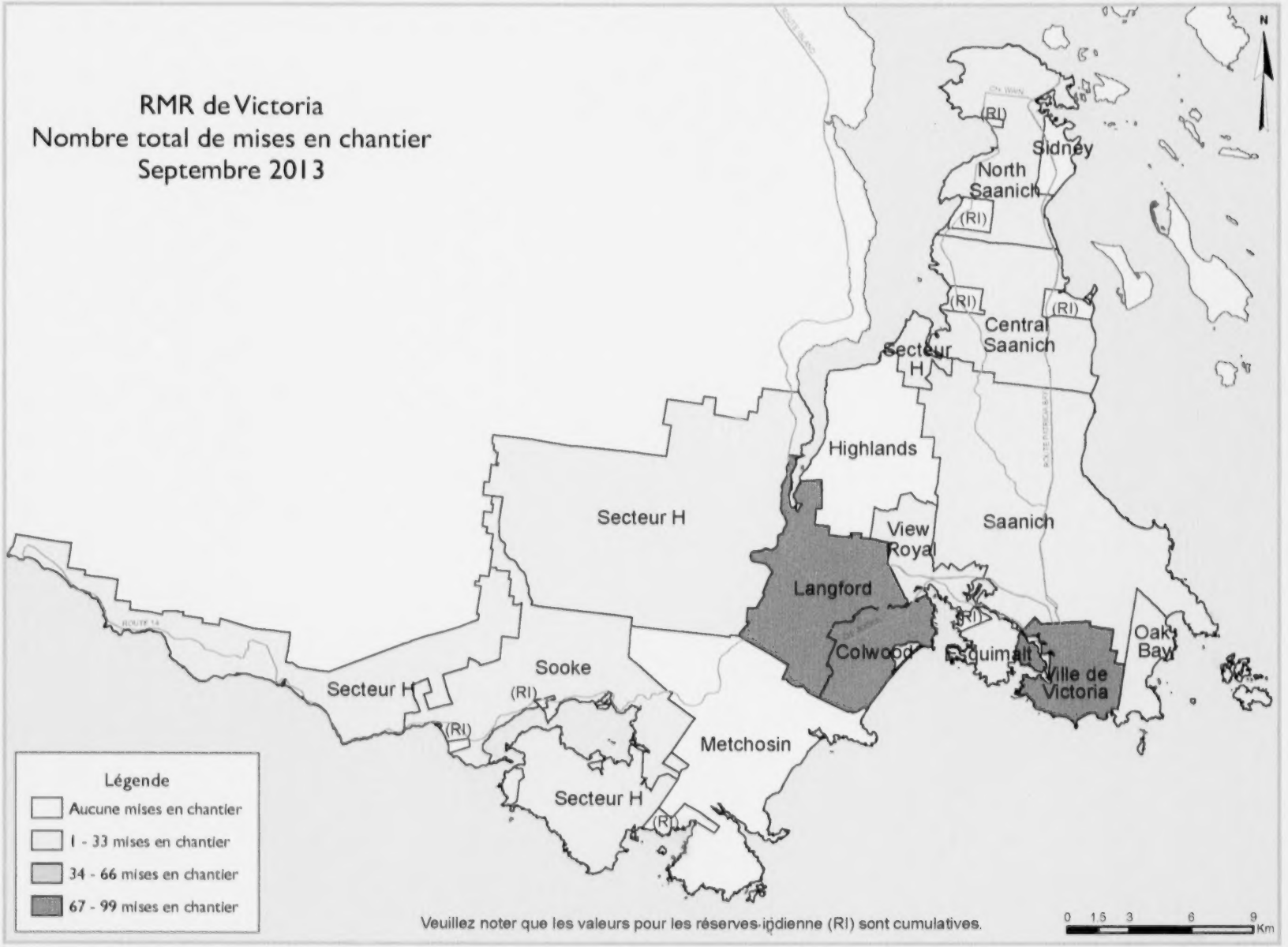
Figure 5

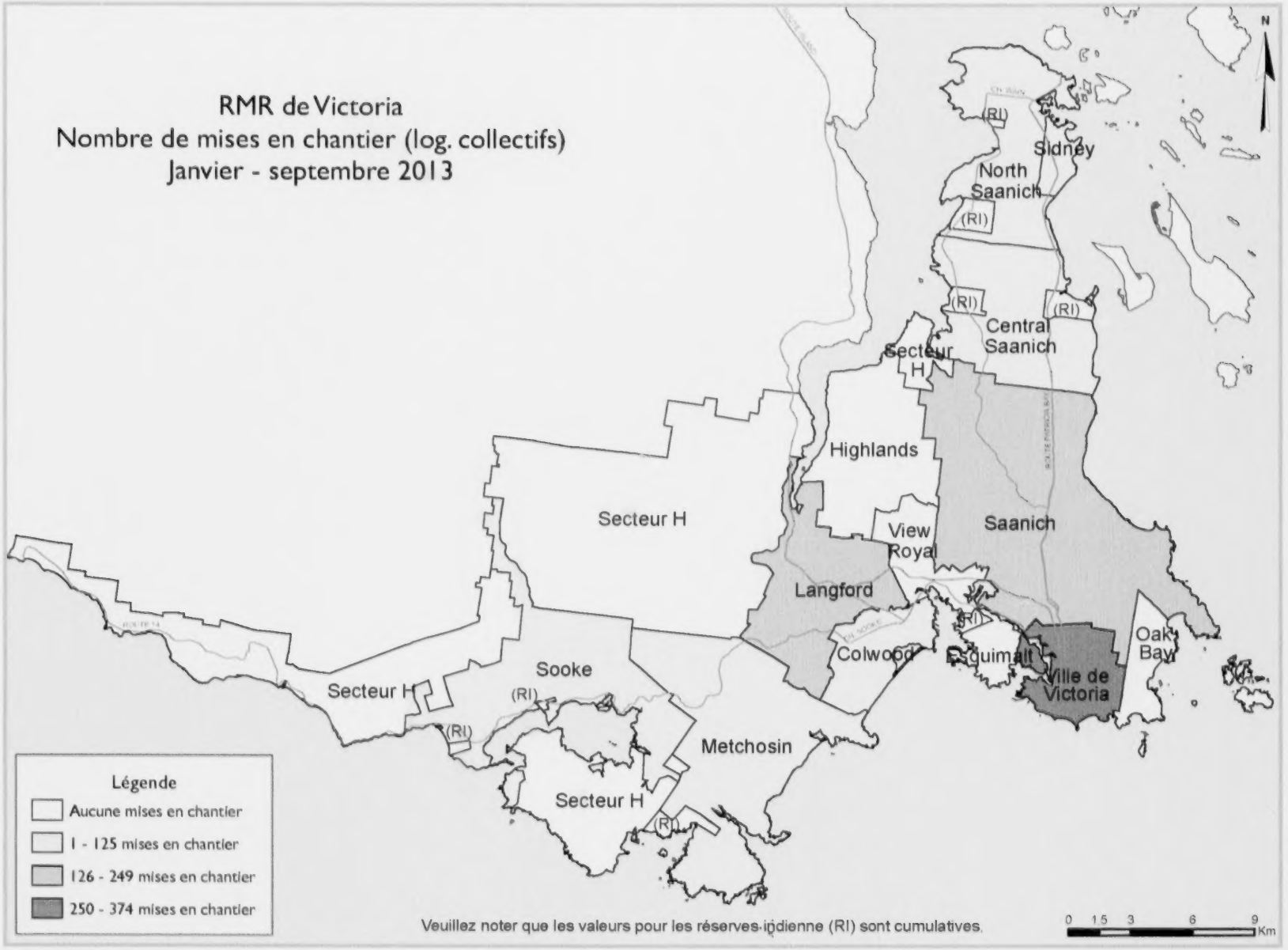
**Incidence des permis de construire sur les mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria**

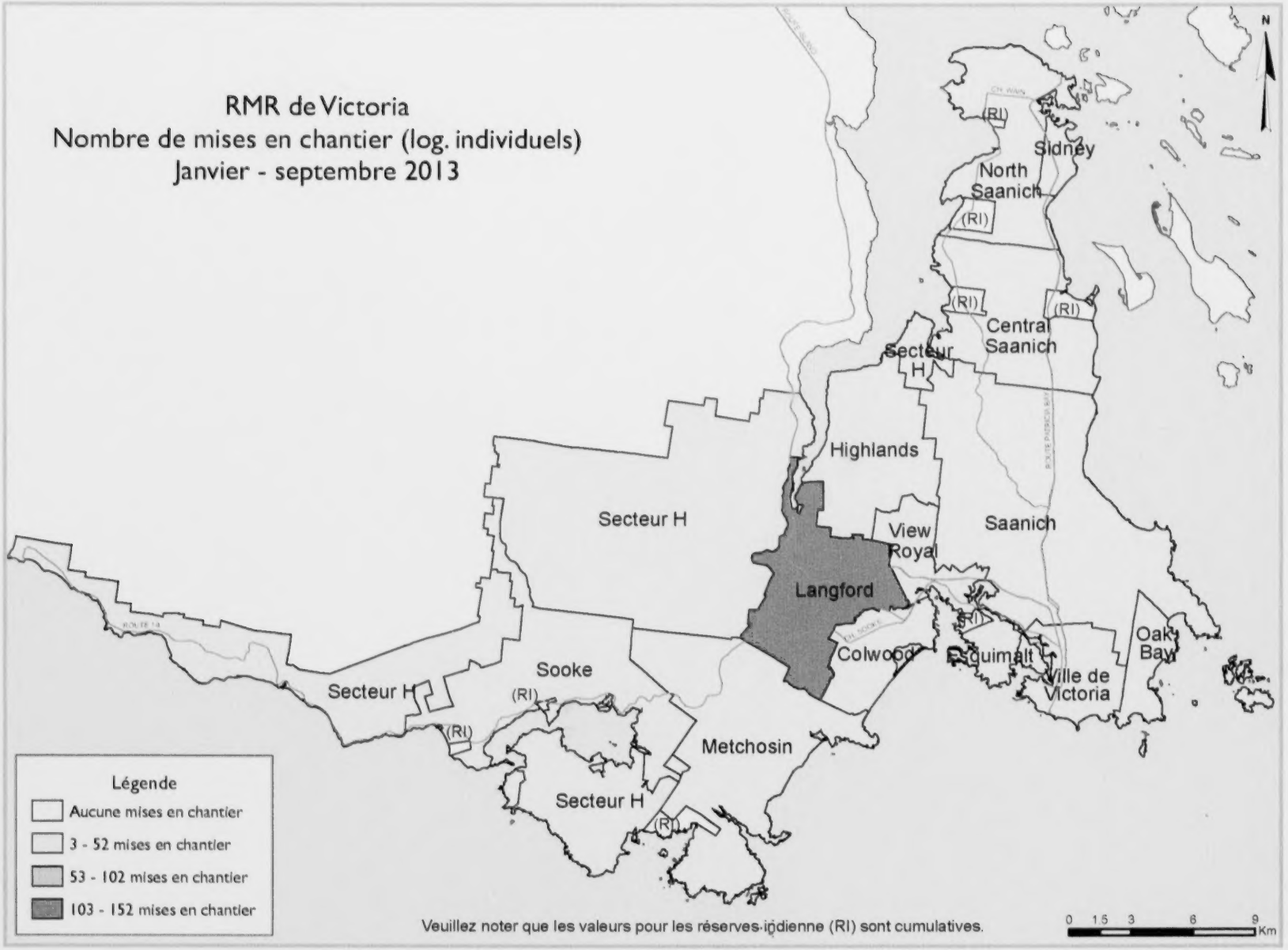
Source : SCHL, moyenne mobile sur 3 mois à partir des données réelles

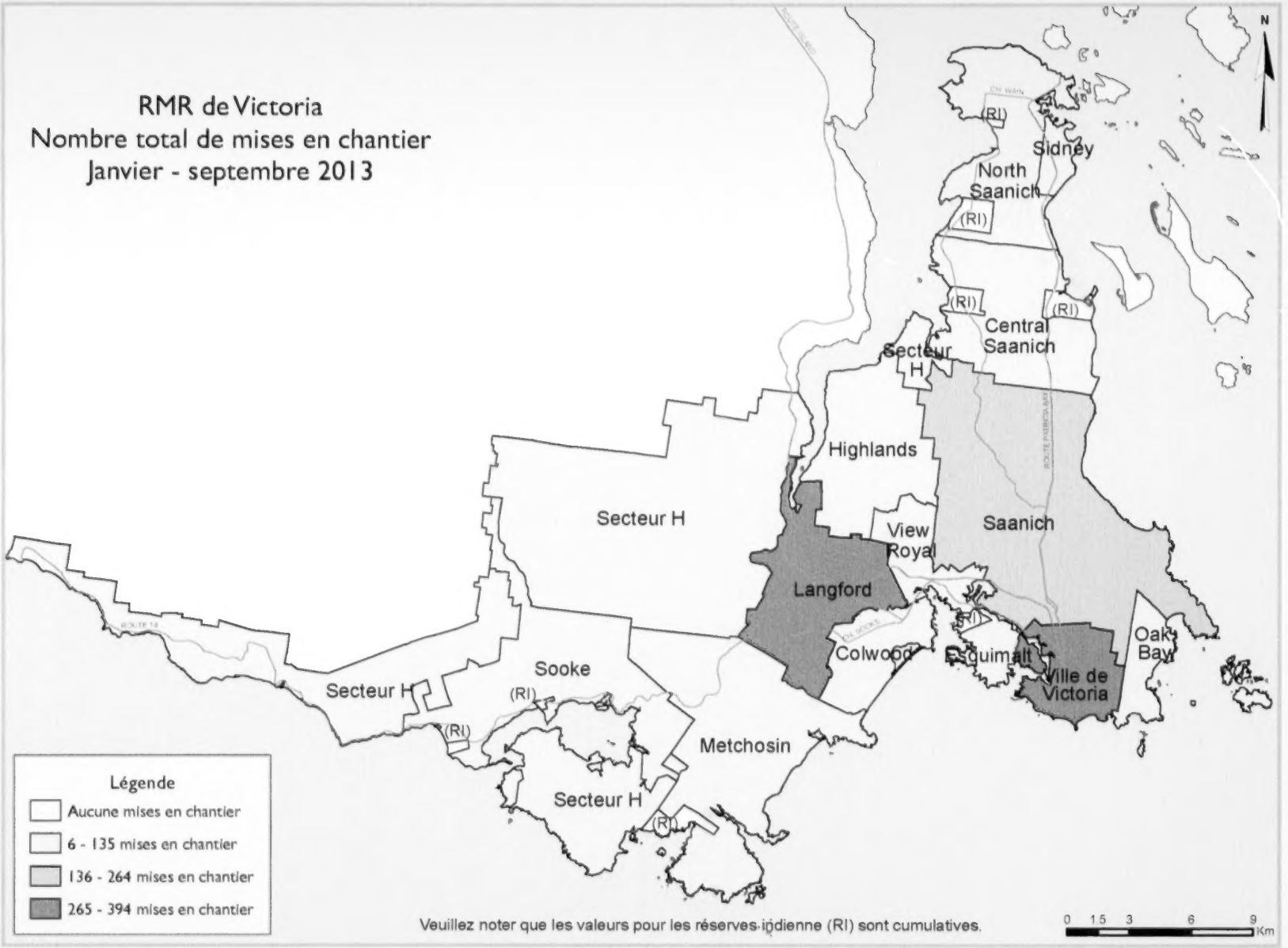

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
(RI)
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 33 mises en chantier
34 - 66 mises en chantier
67 - 99 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 125 mises en chantier
126 - 249 mises en chantier
250 - 374 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 52 mises en chantier
53 - 102 mises en chantier
103 - 152 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 135 mises en chantier
136 - 264 mises en chantier
265 - 394 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013 | | |
|---|---|---|
| **Victoria RMR**[1] | août 2013 | septembre 2013 |
| Tendance[2] | 1 386 | 1 753 |
| DDA | 2 921 | 3 207 |
| | septembre 2012 | septembre 2013 |
| Données réelles | | |
| septembre - maisons individuelles | 46 | 63 |
| septembre - logements collectifs | 156 | 219 |
| septembre - tous les logements | 202 | 282 |
| Janvier à septembre - maisons individuelles | 430 | 391 |
| Janvier à septembre - logements collectifs | 866 | 806 |
| Janvier à septembre - tous les logements | 1 296 | 1 197 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 60 | 4 | 0 | 2 | 16 | 167 | 1 | 32 | 282 |
| Septembre 2012 | 45 | 6 | 0 | 0 | 8 | 133 | 1 | 9 | 202 |
| Variation en % | 33,3 | -33,3 | s.o. | s.o. | 100,0 | 25,6 | 0,0 | ** | 39,6 |
| Cumul 2013 | 369 | 38 | 0 | 10 | 53 | 490 | 17 | 220 | 1 197 |
| Cumul 2012 | 415 | 66 | 7 | 0 | 89 | 565 | 15 | 139 | 1 296 |
| Variation en % | -11,1 | -42,4 | -100,0 | s.o. | -40,4 | -13,3 | 13,3 | 58,3 | -7,6 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 367 | 52 | 0 | 13 | 110 | 878 | 14 | 429 | 1 863 |
| Septembre 2012 | 470 | 76 | 7 | 6 | 188 | 845 | 27 | 124 | 1 743 |
| Variation en % | -21,9 | -31,6 | -100,0 | 116,7 | -41,5 | 3,9 | -48,1 | ** | 6,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 45 | 4 | 0 | 0 | 4 | 42 | 1 | 9 | 105 |
| Septembre 2012 | 57 | 8 | 0 | 0 | 38 | 111 | 1 | 65 | 280 |
| Variation en % | -21,1 | -50,0 | s.o. | s.o. | -89,5 | -62,2 | 0,0 | -86,2 | -62,5 |
| Cumul 2013 | 419 | 51 | 2 | 4 | 115 | 438 | 16 | 102 | 1 147 |
| Cumul 2012 | 376 | 46 | 0 | 2 | 105 | 474 | 27 | 224 | 1 254 |
| Variation en % | 11,4 | 10,9 | s.o. | 100,0 | 9,5 | -7,6 | -40,7 | -54,5 | -8,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 66 | 9 | 0 | 2 | 107 | 381 | s.o. | s.o. | 565 |
| Septembre 2012 | 76 | 10 | 0 | 3 | 75 | 325 | s.o. | s.o. | 489 |
| Variation en % | -13,2 | -10,0 | s.o. | -33,3 | 42,7 | 17,2 | s.o. | s.o. | 15,5 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 50 | 2 | 0 | 0 | 7 | 28 | s.o. | s.o. | 87 |
| Septembre 2012 | 60 | 10 | 0 | 0 | 19 | 82 | s.o. | s.o. | 171 |
| Variation en % | -16,7 | -80,0 | s.o. | s.o. | -63,2 | -65,9 | s.o. | s.o. | -49,1 |
| Cumul 2013 | 466 | 51 | 2 | 4 | 99 | 322 | s.o. | s.o. | 944 |
| Cumul 2012 | 390 | 47 | 0 | 2 | 120 | 478 | s.o. | s.o. | 1 037 |
| Variation en % | 19,5 | 8,5 | s.o. | 100,0 | -17,5 | -32,6 | s.o. | s.o. | -9,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 62 | 0 | 1 | 69 |
| Septembre 2012 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 133 | 0 | 1 | 138 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Septembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2012 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 28 | 0 | 0 | 1 | 9 | 29 | 1 | 31 | 99 |
| Septembre 2012 | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | 20 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 77 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 60 | 4 | 0 | 2 | 16 | 167 | 1 | 32 | 282 |
| Septembre 2012 | 45 | 6 | 0 | 0 | 8 | 133 | 1 | 9 | 202 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 24 | 18 | 0 | 0 | 7 | 665 | 6 | 238 | 958 |
| Septembre 2012 | 23 | 34 | 0 | 1 | 6 | 453 | 12 | 65 | 594 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Septembre 2012 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 52 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Septembre 2012 | 9 | 8 | 0 | 1 | 0 | 58 | 0 | 1 | 77 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 65 | 2 | 0 | 0 | 7 | 79 | 0 | 110 | 263 |
| Septembre 2012 | 103 | 2 | 0 | 2 | 60 | 36 | 0 | 6 | 209 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 12 | 10 | 0 | 0 | 8 | 15 | 0 | 3 | 48 |
| Septembre 2012 | 8 | 8 | 0 | 0 | 10 | 3 | 1 | 3 | 33 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Septembre 2012 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 2 | 45 | 2 | 0 | 13 | 63 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 2 | 54 | 15 | 1 | 1 | 76 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Septembre 2012 | 26 | 0 | 0 | 0 | 27 | 97 | 0 | 0 | 150 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Septembre 2012 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 48 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 104 | 6 | 0 | 1 | 25 | 29 | 4 | 57 | 226 |
| Septembre 2012 | 119 | 10 | 7 | 0 | 11 | 151 | 10 | 34 | 342 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 14 | 2 | 0 | 2 | 8 | 88 | 0 | 1 | 115 |
| Septembre 2012 | 15 | 4 | 0 | 0 | 6 | 12 | 0 | 8 | 45 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 31 | 12 | 0 | 5 | 10 | 0 | 4 | 6 | 68 |
| Septembre 2012 | 48 | 10 | 0 | 0 | 14 | 0 | 2 | 6 | 80 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 367 | 52 | 0 | 13 | 110 | 878 | 14 | 429 | 1 863 |
| Septembre 2012 | 470 | 76 | 7 | 6 | 188 | 845 | 27 | 124 | 1 743 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| Septembre 2012 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Septembre 2012 | 20 | 0 | 0 | 0 | 9 | 23 | 0 | 55 | 107 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 2 | 10 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 1 | 7 | 70 |
| Septembre 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 26 | 68 | 1 | 2 | 105 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 1 | 16 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2012 | 6 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 45 | 4 | 0 | 0 | 4 | 42 | 1 | 9 | 105 |
| Septembre 2012 | 57 | 8 | 0 | 0 | 38 | 111 | 1 | 65 | 280 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 5 | 0 | 1 | 4 | 61 | s.o. | s.o. | 71 |
| Septembre 2012 | 2 | 2 | 0 | 1 | 2 | 59 | s.o. | s.o. | 66 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 11 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 2 | 0 | 0 | 9 | 28 | s.o. | s.o. | 42 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 13 | 16 | s.o. | s.o. | 33 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 33 | 35 | s.o. | s.o. | 74 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 58 | s.o. | s.o. | 66 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 | s.o. | s.o. | 12 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | s.o. | s.o. | 14 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | s.o. | s.o. | 5 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 7 | s.o. | s.o. | 21 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 10 | s.o. | s.o. | 14 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 17 | 24 | s.o. | s.o. | 44 |
| Septembre 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Septembre 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 10 | 190 | s.o. | s.o. | 222 |
| Septembre 2012 | 27 | 6 | 0 | 0 | 27 | 130 | s.o. | s.o. | 190 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 14 | s.o. | s.o. | 16 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 34 | s.o. | s.o. | 39 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 19 | 0 | 0 | 1 | 17 | 6 | s.o. | s.o. | 43 |
| Septembre 2012 | 15 | 2 | 0 | 2 | 23 | 6 | s.o. | s.o. | 48 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 66 | 9 | 0 | 2 | 107 | 381 | s.o. | s.o. | 565 |
| Septembre 2012 | 76 | 10 | 0 | 3 | 75 | 325 | s.o. | s.o. | 489 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Septembre 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 2 | 0 | 0 | 4 | 4 | s.o. | s.o. | 12 |
| Septembre 2012 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 11 | s.o. | s.o. | 16 |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | s.o. | s.o. | 15 |
| Septembre 2012 | 19 | 0 | 0 | 0 | 5 | 8 | s.o. | s.o. | 32 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 3 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 4 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Septembre 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Sidney** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Septembre 2012 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 4 |
| **View Royal** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | s.o. | s.o. | 6 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Highlands** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Langford** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | s.o. | s.o. | 32 |
| Septembre 2012 | 11 | 0 | 0 | 0 | 8 | 51 | s.o. | s.o. | 70 |
| **Colwood** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 3 |
| Septembre 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 10 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Septembre 2012 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Sooke** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Septembre 2012 | 5 | 7 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Septembre 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 50 | 2 | 0 | 0 | 7 | 28 | s.o. | s.o. | 87 |
| Septembre 2012 | 60 | 10 | 0 | 0 | 19 | 82 | s.o. | s.o. | 171 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 535 | 80 | 7 | 1 | 109 | 608 | 20 | 340 | 1 700 |
| Variation en % | -7,4 | 25,0 | s.o. | -92,9 | -43,8 | 19,4 | -51,2 | 40,5 | 3,5 |
| 2011 | 578 | 64 | 0 | 14 | 194 | 509 | 41 | 242 | 1 642 |
| Variation en % | -28,8 | -28,9 | s.o. | 27,3 | 4,3 | -36,5 | -66,9 | 157,4 | -22,5 |
| 2010 | 812 | 90 | 0 | 11 | 186 | 801 | 124 | 94 | 2 118 |
| Variation en % | 27,9 | 42,9 | s.o. | 37,5 | 84,2 | ** | 40,9 | s.o. | 104,8 |
| 2009 | 635 | 63 | 0 | 8 | 101 | 139 | 88 | 0 | 1 034 |
| Variation en % | -3,9 | -13,7 | s.o. | 0,0 | -44,8 | -85,0 | 69,2 | s.o. | -45,7 |
| 2008 | 661 | 73 | 0 | 8 | 183 | 928 | 52 | 0 | 1 905 |
| Variation en % | -12,8 | -27,7 | s.o. | -78,4 | -24,4 | -34,3 | 85,7 | s.o. | -26,1 |
| 2007 | 758 | 101 | 0 | 37 | 242 | 1 413 | 28 | 0 | 2 579 |
| Variation en % | -14,8 | 80,4 | s.o. | 0,0 | -4,7 | -1,8 | -20,0 | -100,0 | -5,8 |
| 2006 | 890 | 56 | 0 | 37 | 254 | 1 439 | 35 | 28 | 2 739 |
| Variation en % | -3,2 | 27,3 | s.o. | -7,5 | 85,4 | 68,1 | -10,3 | 21,7 | 33,1 |
| 2005 | 919 | 44 | 0 | 40 | 137 | 856 | 39 | 23 | 2 058 |
| Variation en % | -4,5 | -32,3 | s.o. | 66,7 | -19,4 | -19,1 | -53,0 | ** | -12,9 |
| 2004 | 962 | 65 | 0 | 24 | 170 | 1 058 | 83 | 1 | 2 363 |
| Variation en % | 3,8 | -4,4 | s.o. | ** | -17,9 | 76,3 | 53,7 | -99,3 | 17,7 |
| 2003 | 927 | 68 | 0 | 4 | 207 | 600 | 54 | 142 | 2 008 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 4 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 63 | 134 | 69 | 138 | -50,0 |
| Oak Bay | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | ** |
| Esquimalt | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Saanich | 6 | 7 | 0 | 0 | 7 | 6 | 0 | 0 | 13 | 13 | 0,0 |
| Central Saanich | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 | -66,7 |
| North Saanich | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| View Royal | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| Distr. rég., secteur H | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Highlands | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Langford | 30 | 12 | 2 | 2 | 7 | 0 | 60 | 6 | 99 | 20 | ** |
| Colwood | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 0 | 77 | 2 | ** |
| Metchosin | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Sooke | 6 | 8 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | 11 | -27,3 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Victoria (RMR)** | 63 | 46 | 6 | 8 | 14 | 6 | 199 | 142 | 282 | 202 | 39,6 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 20 | 10 | 10 | 30 | 12 | 4 | 352 | 501 | 394 | 545 | -27,7 |
| Oak Bay | 13 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 18 | -27,8 |
| Esquimalt | 8 | 5 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | 12 | -33,3 |
| Saanich | 41 | 62 | 2 | 4 | 7 | 45 | 145 | 6 | 195 | 117 | 66,7 |
| Central Saanich | 13 | 6 | 10 | 8 | 0 | 8 | 18 | 5 | 41 | 27 | 51,9 |
| North Saanich | 16 | 13 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 21 | 13 | 61,5 |
| Sidney | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 2 | 8 | 6 | 33,3 |
| View Royal | 29 | 23 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 49 | 29 | 78 | -62,8 |
| Distr. rég., secteur H | 26 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 27 | -3,7 |
| Highlands | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| Langford | 152 | 179 | 8 | 16 | 20 | 17 | 104 | 114 | 284 | 326 | -12,9 |
| Colwood | 17 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 79 | 20 | 98 | 35 | 180,0 |
| Metchosin | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| Sooke | 41 | 63 | 14 | 8 | 6 | 6 | 6 | 6 | 67 | 83 | -19,3 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Victoria (RMR)** | 391 | 430 | 46 | 72 | 50 | 90 | 710 | 704 | 1 197 | 1 296 | -7,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Victoria (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 133 | 1 | 1 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| View Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 7 | 0 | 0 | 0 | 29 | 0 | 31 | 6 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 14 | 6 | 0 | 0 | 167 | 133 | 32 | 9 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 7 | 4 | 5 | 0 | 279 | 443 | 73 | 58 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Saanich | 7 | 45 | 0 | 0 | 79 | 0 | 66 | 6 |
| Central Saanich | 0 | 8 | 0 | 0 | 15 | 0 | 3 | 5 |
| North Saanich | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 | 2 |
| View Royal | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 49 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 20 | 17 | 0 | 0 | 39 | 61 | 65 | 53 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 | 12 | 3 | 8 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Sooke | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 45 | 90 | 5 | 0 | 490 | 565 | 220 | 139 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Victoria (ville) | 6 | 4 | 62 | 133 | 1 | 1 | 69 | 138 |
| Oak Bay | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 |
| Esquimalt | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Saanich | 6 | 7 | 7 | 6 | 0 | 0 | 13 | 13 |
| Central Saanich | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 3 |
| North Saanich | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| View Royal | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| Distr. rég., secteur H | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Highlands | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Langford | 28 | 13 | 39 | 0 | 32 | 7 | 99 | 20 |
| Colwood | 1 | 2 | 76 | 0 | 0 | 0 | 77 | 2 |
| Metchosin | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Sooke | 8 | 8 | 0 | 2 | 0 | 1 | 8 | 11 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 64 | 51 | 185 | 141 | 33 | 10 | 282 | 202 |

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 30 | 38 | 286 | 449 | 78 | 58 | 394 | 545 |
| Oak Bay | 13 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 18 |
| Esquimalt | 5 | 11 | 3 | 0 | 0 | 1 | 8 | 12 |
| Saanich | 43 | 64 | 86 | 47 | 66 | 6 | 195 | 117 |
| Central Saanich | 23 | 14 | 15 | 8 | 3 | 5 | 41 | 27 |
| North Saanich | 16 | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | 21 | 13 |
| Sidney | 3 | 0 | 2 | 4 | 3 | 2 | 8 | 6 |
| View Royal | 29 | 23 | 0 | 55 | 0 | 0 | 29 | 78 |
| Distr. rég., secteur H | 26 | 26 | 0 | 0 | 0 | 1 | 26 | 27 |
| Highlands | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| Langford | 149 | 190 | 62 | 71 | 73 | 65 | 284 | 326 |
| Colwood | 15 | 15 | 80 | 12 | 3 | 8 | 98 | 35 |
| Metchosin | 6 | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 5 |
| Sooke | 43 | 67 | 14 | 8 | 10 | 8 | 67 | 83 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 407 | 488 | 553 | 654 | 237 | 154 | 1 197 | 1 296 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 2 | 2 | 4 | 2 | 4 | 0 | 1 | 2 | 11 | 6 | 83,3 |
| Oak Bay | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Esquimalt | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Saanich | 5 | 20 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 78 | 5 | 107 | -95,3 |
| Central Saanich | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 | -50,0 |
| North Saanich | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | -100,0 |
| View Royal | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | -100,0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Langford | 21 | 9 | 0 | 0 | 0 | 26 | 49 | 70 | 70 | 105 | -33,3 |
| Colwood | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 13 | 1 | 16 | -93,8 |
| Metchosin | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Sooke | 4 | 6 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 | 15 | -73,3 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Victoria (RMR)** | 46 | 58 | 4 | 8 | 4 | 38 | 51 | 176 | 105 | 280 | -62,5 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 13 | 7 | 38 | 23 | 17 | 6 | 137 | 292 | 205 | 328 | -37,5 |
| Oak Bay | 23 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 43 | 10 | ** |
| Esquimalt | 11 | 5 | 4 | 0 | 0 | 4 | 59 | 0 | 74 | 9 | ** |
| Saanich | 69 | 48 | 6 | 2 | 49 | 23 | 42 | 146 | 166 | 219 | -24,2 |
| Central Saanich | 11 | 8 | 9 | 4 | 0 | 0 | 6 | 24 | 26 | 36 | -27,8 |
| North Saanich | 19 | 15 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 24 | 15 | 60,0 |
| Sidney | 8 | 2 | 1 | 4 | 0 | 0 | 15 | 29 | 24 | 35 | -31,4 |
| View Royal | 36 | 16 | 0 | 2 | 10 | 8 | 48 | 0 | 94 | 26 | ** |
| Distr. rég., secteur H | 30 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 30 | 24 | 25,0 |
| Highlands | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 7 | -57,1 |
| Langford | 144 | 168 | 2 | 12 | 14 | 47 | 204 | 154 | 364 | 381 | -4,5 |
| Colwood | 12 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 15 | 19 | 26 | -26,9 |
| Metchosin | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 9 | 8 | 12,5 |
| Sooke | 45 | 61 | 4 | 8 | 14 | 27 | 3 | 34 | 66 | 130 | -49,2 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| **Victoria (RMR)** | 432 | 386 | 64 | 55 | 109 | 115 | 542 | 698 | 1 147 | 1 254 | -8,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Victoria (ville) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 55 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 2 |
| View Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 0 | 26 | 0 | 0 | 42 | 68 | 7 | 2 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 1 | 1 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 4 | 38 | 0 | 0 | 42 | 111 | 9 | 65 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 17 | 6 | 0 | 0 | 114 | 167 | 23 | 125 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 4 | 0 | 0 | 58 | 0 | 1 | 0 |
| Saanich | 49 | 9 | 0 | 14 | 36 | 91 | 6 | 55 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 | 4 |
| North Saanich | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 24 | 2 | 5 |
| View Royal | 10 | 8 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Langford | 14 | 47 | 0 | 0 | 151 | 127 | 53 | 27 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 7 | 3 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Sooke | 14 | 27 | 0 | 0 | 0 | 33 | 3 | 1 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 109 | 101 | 0 | 14 | 440 | 474 | 102 | 224 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Sept. 2013 | Sept. 2012 |
| Victoria (ville) | 6 | 4 | 4 | 0 | 1 | 2 | 11 | 6 |
| Oak Bay | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 |
| Esquimalt | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Saanich | 5 | 20 | 0 | 32 | 0 | 55 | 5 | 107 |
| Central Saanich | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 |
| North Saanich | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 2 | 0 | 10 |
| View Royal | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 20 | 8 | 42 | 94 | 8 | 3 | 70 | 105 |
| Colwood | 0 | 3 | 0 | 12 | 1 | 1 | 1 | 16 |
| Metchosin | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Sooke | 4 | 12 | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 | 15 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 49 | 65 | 46 | 149 | 10 | 66 | 105 | 280 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - septembre 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Victoria (ville) | 46 | 28 | 132 | 174 | 27 | 126 | 205 | 328 |
| Oak Bay | 23 | 10 | 20 | 0 | 0 | 0 | 43 | 10 |
| Esquimalt | 12 | 5 | 59 | 4 | 3 | 0 | 74 | 9 |
| Saanich | 69 | 48 | 91 | 100 | 6 | 71 | 166 | 219 |
| Central Saanich | 19 | 10 | 0 | 20 | 7 | 6 | 26 | 36 |
| North Saanich | 19 | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 24 | 15 |
| Sidney | 8 | 6 | 13 | 24 | 3 | 5 | 24 | 35 |
| View Royal | 36 | 16 | 58 | 10 | 0 | 0 | 94 | 26 |
| Distr. rég., secteur H | 30 | 22 | 0 | 0 | 0 | 2 | 30 | 24 |
| Highlands | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 7 |
| Langford | 138 | 171 | 165 | 176 | 61 | 34 | 364 | 381 |
| Colwood | 12 | 11 | 0 | 12 | 7 | 3 | 19 | 26 |
| Metchosin | 8 | 7 | 0 | 0 | 1 | 1 | 9 | 8 |
| Sooke | 49 | 67 | 14 | 61 | 3 | 2 | 66 | 130 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Victoria (RMR)** | 472 | 422 | 557 | 581 | 118 | 251 | 1 147 | 1 254 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 699 999 $ | | 700 000 $ - 849 999 $ | | 850 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Victoria (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 1 | 7,7 | 4 | 30,8 | 6 | 46,2 | 13 | 821 500 | 838 662 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 87,5 | 8 | -- | -- |
| **Oak Bay** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 24 | 100,0 | 24 | 1 467 500 | 1 578 325 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 8 | 88,9 | 9 | -- | -- |
| **Esquimalt** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 9 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 12 | 599 500 | 627 700 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Saanich** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,3 | 7 | 36,8 | 11 | 57,9 | 19 | 899 000 | 1 015 132 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 6,8 | 14 | 19,2 | 13 | 17,8 | 41 | 56,2 | 73 | 867 900 | 960 252 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 4,1 | 5 | 10,2 | 17 | 34,7 | 25 | 51,0 | 49 | 850 000 | 901 933 |
| **Central Saanich** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 8,3 | 1 | 8,3 | 6 | 50,0 | 1 | 8,3 | 3 | 25,0 | 12 | 594 450 | 775 617 |
| Cumul 2012 | 1 | 10,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 2 | 20,0 | 4 | 40,0 | 10 | 738 450 | 778 050 |
| **North Saanich** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 20,0 | 4 | 20,0 | 12 | 60,0 | 20 | 959 900 | 1 027 785 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 18,8 | 6 | 37,5 | 7 | 43,8 | 16 | 838 950 | 1 009 950 |
| **Sidney** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| **View Royal** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 19 | 48,7 | 9 | 23,1 | 9 | 23,1 | 2 | 5,1 | 39 | 558 000 | 644 641 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 7 | 38,9 | 6 | 33,3 | 3 | 16,7 | 2 | 11,1 | 18 | 599 400 | 642 606 |
| **Distr. rég., secteur H** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 3,3 | 12 | 40,0 | 8 | 26,7 | 5 | 16,7 | 4 | 13,3 | 30 | 584 450 | 626 797 |
| Cumul 2012 | 2 | 8,3 | 11 | 45,8 | 8 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | 12,5 | 24 | 532 450 | 767 650 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Septembre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 400 000 $ | | 400 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 699 999 $ | | 700 000 $ - 849 999 $ | | 850 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Highlands** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 55,6 | 2 | 22,2 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| **Langford** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 14,3 | 13 | 61,9 | 3 | 14,3 | 1 | 4,8 | 1 | 4,8 | 21 | 464 900 | 506 910 |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 10 | 90,9 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 469 900 | 482 273 |
| Cumul 2013 | 24 | 15,1 | 93 | 58,5 | 33 | 20,8 | 5 | 3,1 | 4 | 2,5 | 159 | 494 900 | 507 190 |
| Cumul 2012 | 17 | 10,3 | 112 | 67,9 | 17 | 10,3 | 14 | 8,5 | 5 | 3,0 | 165 | 459 900 | 511 504 |
| **Colwood** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 80,0 | 3 | 20,0 | 0 | 0,0 | 15 | 639 900 | 664 427 |
| Cumul 2012 | 1 | 8,3 | 2 | 16,7 | 7 | 58,3 | 2 | 16,7 | 0 | 0,0 | 12 | 663 500 | 628 158 |
| **Metchosin** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 2 | 25,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| **Sooke** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 2 | 40,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 22 | 40,0 | 20 | 36,4 | 11 | 20,0 | 0 | 0,0 | 2 | 3,6 | 55 | 422 900 | 457 429 |
| Cumul 2012 | 26 | 41,3 | 23 | 36,5 | 13 | 20,6 | 1 | 1,6 | 0 | 0,0 | 63 | 429 000 | 450 684 |
| **Réserves Indiennes** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2013 | 6 | 12,0 | 17 | 34,0 | 12 | 24,0 | 6 | 12,0 | 9 | 18,0 | 50 | 582 950 | 691 092 |
| Septembre 2012 | 3 | 5,0 | 17 | 28,3 | 7 | 11,7 | 13 | 21,7 | 20 | 33,3 | 60 | 737 450 | 837 157 |
| Cumul 2013 | 48 | 10,2 | 158 | 33,6 | 112 | 23,8 | 49 | 10,4 | 103 | 21,9 | 470 | 597 750 | 700 890 |
| Cumul 2012 | 47 | 12,0 | 167 | 42,6 | 66 | 16,8 | 50 | 12,8 | 62 | 15,8 | 392 | 519 900 | 648 449 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Septembre 2013 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | Sept. 2013 | Sept. 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Victoria (ville) | -- | -- | s.o. | 838 662 | -- | s.o. |
| Oak Bay | -- | -- | s.o. | 1 578 325 | -- | s.o. |
| Esquimalt | -- | -- | s.o. | 627 700 | -- | s.o. |
| Saanich | -- | 1 015 132 | s.o. | 960 252 | 901 933 | 6,5 |
| Central Saanich | -- | -- | s.o. | 775 617 | 778 050 | -0,3 |
| North Saanich | -- | -- | s.o. | 1 027 785 | 1 009 950 | 1,8 |
| Sidney | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| View Royal | -- | -- | s.o. | 644 641 | 642 606 | 0,3 |
| Distr. rég., secteur H | -- | -- | s.o. | 626 797 | 767 650 | -18,3 |
| Highlands | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Langford | 506 910 | 482 273 | 5,1 | 507 190 | 511 504 | -0,8 |
| Colwood | -- | -- | s.o. | 664 427 | 628 158 | 5,8 |
| Metchosin | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Sooke | -- | -- | s.o. | 457 429 | 450 684 | 1,5 |
| Réserves Indiennes | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Victoria (RMR)** | 691 092 | 837 157 | -17,4 | 700 890 | 648 449 | 8,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

| | | Logements individuels | | | | Logements en rangée | | | | Appartements en copropriété | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen ($) |
| 2012 | Janvier | 169 | 1 066 | 16 | 556 688 | 41 | 346 | 12 | 396 911 | 112 | 842 | 13 | 306 546 |
| | Février | 224 | 1 168 | 19 | 565 090 | 65 | 342 | 19 | 393 934 | 136 | 908 | 15 | 313 093 |
| | Mars | 274 | 1 313 | 21 | 562 387 | 64 | 358 | 18 | 414 439 | 142 | 966 | 15 | 332 835 |
| | Avril | 270 | 1 520 | 18 | 586 248 | 62 | 394 | 16 | 428 237 | 171 | 996 | 17 | 327 975 |
| | Mai | 330 | 1 637 | 20 | 582 644 | 69 | 406 | 17 | 409 433 | 167 | 1 103 | 15 | 312 671 |
| | Juin | 314 | 1 682 | 19 | 557 491 | 58 | 425 | 14 | 441 883 | 158 | 1 156 | 14 | 316 569 |
| | Juillet | 246 | 1 655 | 15 | 559 122 | 55 | 408 | 13 | 379 569 | 143 | 1 151 | 12 | 326 833 |
| | Août | 196 | 1 579 | 12 | 556 792 | 47 | 406 | 12 | 432 459 | 127 | 1 106 | 11 | 320 650 |
| | Septembre | 172 | 1 610 | 11 | 553 888 | 46 | 425 | 11 | 391 291 | 127 | 1 097 | 12 | 320 304 |
| | Octobre | 174 | 1 535 | 11 | 558 747 | 34 | 423 | 8 | 376 771 | 92 | 1 081 | 9 | 274 072 |
| | Novembre | 175 | 1 365 | 13 | 588 179 | 30 | 391 | 8 | 408 653 | 98 | 986 | 10 | 269 059 |
| | Décembre | 130 | 1 101 | 12 | 557 612 | 30 | 341 | 9 | 396 260 | 65 | 909 | 7 | 301 683 |
| 2013 | Janvier | 121 | 1 148 | 11 | 507 871 | 40 | 357 | 11 | 394 689 | 81 | 909 | 9 | 264 739 |
| | Février | 177 | 1 281 | 14 | 545 371 | 43 | 348 | 12 | 402 278 | 112 | 929 | 12 | 299 412 |
| | Mars | 238 | 1 398 | 17 | 562 207 | 49 | 382 | 13 | 422 178 | 121 | 957 | 13 | 288 310 |
| | Avril | 319 | 1 482 | 22 | 599 372 | 62 | 405 | 15 | 426 013 | 149 | 970 | 15 | 292 629 |
| | Mai | 612 | 1 533 | 22 | 549 974 | 68 | 429 | 16 | 432 233 | 142 | 1 053 | 13 | 318 017 |
| | Juin | 501 | 1 530 | 21 | 572 191 | 79 | 433 | 18 | 417 687 | 164 | 1 015 | 16 | 306 862 |
| | Juillet | 292 | 1 498 | 19 | 555 742 | 70 | 431 | 16 | 395 893 | 127 | 975 | 13 | 300 037 |
| | Août | 248 | 1 379 | 18 | 548 362 | 70 | 398 | 18 | 419 030 | 125 | 935 | 13 | 343 343 |
| | Septembre | 229 | 1 346 | 17 | 560 098 | 60 | 361 | 17 | 392 346 | 105 | 986 | 11 | 316 340 |
| | Octobre | | | | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2012 | 2 195 | 1 470 | 17 | 565 973 | 507 | 390 | 15 | 410 326 | 1 283 | 1 036 | 14 | 320 056 |
| | Cumul 2013 | 2 737 | 1 399 | 18 | 560 019 | 541 | 394 | 15 | 412 495 | 1 126 | 970 | 13 | 304 784 |

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Septembre 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Victoria, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Victoria | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 86,7 | 115,7 | 182 | 5,7 | 64,1 | 814 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 86,7 | 116,1 | 188 | 5,3 | 65,7 | 810 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 86,1 | 116,9 | 189 | 5,4 | 66,3 | 821 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 86,1 | 117,3 | 190 | 5,0 | 66,2 | 835 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 85,4 | 117,6 | 186 | 5,2 | 65,1 | 847 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 85,9 | 117,1 | 185 | 5,3 | 64,7 | 850 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,7 | 116,7 | 183 | 5,7 | 64,0 | 851 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,4 | 116,9 | 183 | 5,9 | 64,1 | 851 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,1 | 116,8 | 183 | 6,0 | 64,4 | 856 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 85,3 | 116,8 | 185 | 5,6 | 64,7 | 856 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 84,9 | 116,3 | 186 | 5,4 | 64,9 | 857 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 84,8 | 115,6 | 188 | 5,4 | 65,4 | 850 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 84,8 | 115,8 | 189 | 5,4 | 65,8 | 847 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 84,8 | 116,9 | 189 | 5,4 | 65,7 | 845 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 84,7 | 117,1 | 185 | 5,5 | 64,5 | 846 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 84,8 | 115,8 | 184 | 5,3 | 63,9 | 856 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 84,8 | 116,5 | 182 | 5,5 | 63,5 | 855 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 84,7 | 116,2 | 184 | 5,5 | 63,8 | 855 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 84,7 | 116,4 | 183 | 5,8 | 63,8 | 847 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 84,6 | 116,5 | 183 | 5,7 | 63,6 | 855 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | | 116,5 | 184 | 5,3 | 63,6 | 856 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64181_2013_M10